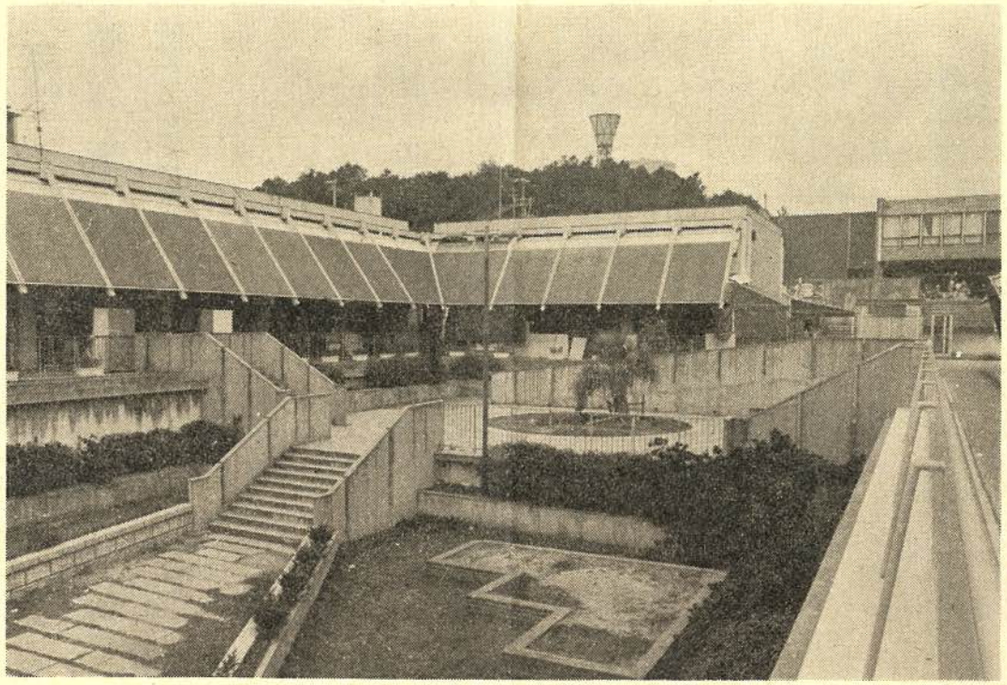
第 133 号

奈良会議所ニュース

1979.10



中登美団地ショッピングセンター会　地域住民を対象にした商店街。近商ストアをメインに飲食・衣料品などの専門店で構成される。一般にみられる横長の商店街とは趣を異にする。

人工的に作られた空間には理路整然と店舗が並び、一角にはベンチや植木など顧客のための配慮がなされている。コンクリートジャングルの中でオアシスの意味をもった商店街である。

【メモ】会長・柏田栄三氏・構成員数12名

目　次

通行量調査まとまる……2
一号議員確定公告……3
人の使い方……5
景況調査まとまる……6
企業経営のカンどころ……9
税のページ……10
求職者情報……12
主要経済指標……12

青色申告講座（No.4）

日時　昭和五十四年十月十九日（金）
午後一時三十分～同三時三十分
場所　当所　四階四〇一号室
テーマ　『青色申告の記帳方法について』
講師　中鳥良次事務所
税理士　増南勝義氏
受講料　無料
◎各種備付帳簿をご持参ください。

お問い合せは……
奈良公共職業安定所
職業紹介係まで
TEL 24—5501

求職者情報

第132号掲載分

性別	No.	職種	年令	経験	本人の希望 手取賃金（月収）	勤務時間（休日）	勤務地（通・住）	規模	住所	配偶者の有無	学歴・資格
男子	1	経理事務	32	経理事務 1年 フロント 7年	170,000円	9.00～18.00（日曜）	奈良市通	不問	奈良市	有	大学経営学科卒 普通運転免許
	2	営業	30	菓子食料品卸 11年	160,000円	9.00～17.00（日曜）	奈良市通	不問	奈良市	有	高校普通科卒 普通運転免許
	3	オフセット印刷工	30	オフセット印刷工 12年	200,000円	8.00～17.00（日曜）	奈良市通	不問	県下	有	中卒
	4	屋内軽作業	60	観光バス運転手 22年	100,000円	8.30～17.00（日・祝）	奈良市通	不問	奈良市	有	高小卒 大型
	5	一般事務	60	一般事務全般 23年	130,000円	8.00～17.00（日・祝）	奈良市通	不問	奈良市	有	旧中卒
女子	1	一般事務	22	営業事務 2年	90,000円	9.00～17.00（日曜）	奈良市通	50名	奈良市	無	短大卒、普通運転免許、調理師免許
	2	経理事務	22	一般事務及び経理事務補助	100,000円	9.00～17.00（日曜）	奈良市通	50名	奈良市	無	商高卒、珠算3級 簿記2級
	3	屋内軽作業	62	合板工雑役 10年	70,000円	8.00～5.00（日曜）	通	不問	生駒市	無	高小卒
	4	雑役	54	雑役 8年	70,000円	9.00～17.00（日・祝）	天理市通	不問	天理市	有	専門学校卒
	5	調理補助	62	食堂調理 5年	80,000円	9.00～17.00（日・祝）	奈良市通	不問	奈良市	無	旧中卒

職業紹介状況（8月）学卒・パートを除く（奈良公共職業安定所）

区分／項目	計	男	女	前年比%
新規求人数	891	583	308	△24.1
月間有効求人数	2,123	1,432	691	△0.18
充足数	242	132	110	△18.7
新規求職者数	777	401	376	△22.4
月間有効求職者数	3,865	2,019	1,846	△16.0
紹介件数	554	283	271	△27.6
有効求人倍率	254	140	114	△19.6
就職件数	0.54	0.70	0.37	0.08

乗客数　8月（国鉄奈良駅・奈良交通）（人）

月別／摘要	国鉄奈良駅 乗客	奈良交通名所めぐり 奈良公園 乗客	奈良交通名所めぐり 奈良・法隆寺 西ノ京 乗客
7月	453,210	5,902	2,261
8月	464,380	13,798	4,957

奈良市消費者物価指数　7月（昭和50年＝100）　（総理府統計局）

項目／月別	総合	上昇率 対前月比	上昇率 対前年同月比	食料	住居	光熱	被服	雑費
6月	124.2	0.2	4.1	117.7	11.94	117.0	128.0	133.7
7月	125.9	1.4	5.1	120.2	121.2	118.0	131.5	133.6

奈良県倒産状況　8月　帝国興信所

月別／摘要	件数	金額
7月	3	4億8,000万円
8月	6	6億4,000万円
前年同月	5	9億4,100万円

（内整理を含む 負債1,000万円以上

発行所　奈良市登大路町36番地2　奈良商工会議所
編集責任者　小谷武芳
印刷所　共同精版印刷㈱
一部　五十円

登大路

女性課長、女性警部など職場での女性の進出が目立つ今日この頃、当所ではこのような社会風潮を背景にいわゆるキャリアウーマン（ガール）を対象にした講習会を先月の二十七、二十八日の両日にわたり開催しました▲フタをあけければなんと百数十名に及ぶ盛況ぶり。近年にない参加者で嬉しい悲鳴といったところです▲さて、この女子社員、良くできる者は男子の二、三倍の戦力になるとさえ言われています。接客、経理事務など女性特有の持ち味を生かした職域の重要性が認識されてきたわけでしょうか▲何はともあれ女子社員の爽やかな応対は会社のイメージアップにつながることは確か。大いに女子社員の発奮を期待したいところです。

通行量の最大地点は 三条通り商店街

通行量調査まとまる

当所が、奈良市、県及び奈良商業高校の協力をえて、毎年継続実施している通行量調査の結果がこのほどまとまった。同調査は、当奈良市が急速な人口増とともに次々と発表される大型店舗進出計画等で商業環境が大きく変化しようとしているなか、通行量の動向を把握することにより、商店街活動の一助にしようとの目的で実施しているもので、本年は七月二十九、三十日の両日、十九地点において場所別方向別時間別に中学生以上の男女（自転車を含む）を計測したものである。

次に地点別の通行量をみる。

〔日曜日・七月二十九日〕

三条通り商店街（ダイエー前）の二四二二六人、第二位は東向商店街（旧商工会議所前）の二〇九二七人、第三位は小西通商店街（たから美容院前）の二〇八八〇人、第四位は東向商店街（寿し常前）一八二〇八人の順となり、東向商店街（旧商工会議所前）が前年一位から二位になった。

逆に最少地点は富雄商工振興会（キタダビル前）の一七三三人、下御門商店街（光学堂前）の二六八〇人、西寺林商店街（光学堂北側）の二八一〇人である。

〔平日・七月三十日〕

月曜日の通行量の最大地点は小西通商店街（たから美容院前）の二〇四〇二人、第二位は三条通り商店街（ダイエー前）の一八九九〇人、第三位は東向商店街（旧商工会議所前）一七六四三人、第四位は西大寺東商店街（大和銀行前）一四九三六人の順で昨年と同じ順位である。

最少地点は富雄商工振興会（キタダビル前）二一二〇二人、西寺林商店街（光学堂北側）二四六四人、下御門商店街（光学堂前）二四六八人となっている。

その他の地点別通行量は次のとおり。

〔日曜日〕

▽花芝商店街四一三六人
▽東向北商店街七一四五人
▽小西通商店街（住友銀行西側）一二六二〇人
▽餅飯殿センター街（松森陶器店前）一一九二八人
▽餅飯殿センター街（山田薬局前）五五八五人
▽三条通商店街（第一生命前）九二〇一人
▽三条通商店街（南都本店前）一三六九五人
▽三条通商店街（第一勧銀前）九八三五人
▽西大寺東商店街一七七八九人
▽西大寺ショッピングセンター（近商ストア前）五四五四人
▽学園前ショッピングセンター（近畿日産前）四〇六七人
▽富雄ユニード前名店街八二九九人

〔月曜日〕

▽花芝商店街四一九〇人
▽東向北商店街七五五九人
▽東向商店街（寿し常前）一四三六六人
▽小西通商店街（住友銀行西側）一〇六二四人
▽餅飯殿センター街（松森陶器店前）八九四一人
▽餅飯殿センター街（山田薬局前）四八四九人
▽三条通商店街（南都銀行本店前）一一〇九三人
▽三条通商店街（第一生命前）八七〇一人
▽三条通商店街（第一勧銀前）九二四九人
▽西大寺ショッピングセンター（近商ストア前）四四八八人
▽学園前ショッピングセンター（近畿日産前）三二八五人
▽富雄ユニード前名店街六〇三九人

駅前、大型店が集客要素

概要をみると本年の通行量全体で対前年比六・六%の増加を示した。

地点別の最大地点は三条通り商店街（ダイエー前）の二四二二六人で第二位は東向商店街（旧会議所前）の二〇九二七人第三位は小西通商店街（たから美容院前）の二〇八八〇人となっており、いずれも駅前、大型店立地という集客施設を控えた地域であり今日の商業力がこの二要素に集約されているといえる。



家具を選ぶときはライフスタイルを選ぶとき

暮しに奉仕 森本家具

くつろぎのインテリアづくり

モリモト

西大寺店　奈良市二条町1丁目1−9　電 0742(33)7671
郡山店　大和郡山市丹後ノ庄町　電 07435(6)2731
生駒店　生駒市谷田町1250　電 07437(4)2181

一号議員確定公告

奈良商工会議所第十期一号議員の当選者を次の通り公告致します。

昭和五十四年九月十四日

奈良商工会議所選挙委員会

記

浅川増市　浅川靴店　奈良市富雄北一丁目五―六
清水宗一　日盛舎新聞舗　奈良市角振新屋町八
末広隆　㈲末広隆洋服店　奈良市下三条町一〇
住井恒雄　セイコー堂時計店　奈良市学園北一丁目九―二
砂田充　㈱近鉄百貨店奈良店　奈良市西大寺東町二丁目四―一
辰己昌介　㈱稔和農園　奈良市三条通一丁目四
中塚満洲夫　㈲あこや楽器店　奈良市小西町三九
三橋隆吉　㈱三橋商店　奈良市餅飯殿町三〇
山岡一光　㈱福田呉服店　奈良市今在家町五五
川井徳蔵　㈱南都水産　奈良市南京終町五三
木下尊弘　木下薬品㈱　奈良市尼ヶ辻町七三八
徳村楯良　徳村商店　奈良市大森町二四
苻阪清一　㈱大和商事社　奈良市勝南院町一一
家入三郎　奈良ヤクルト㈱　奈良市田中町字食田三五一―一
大谷茂夫　大阪瓦斯㈱奈良支社　奈良市学園北二丁目四―一
杉本小三郎　奈良油脂工業㈱テイチク㈱　奈良市神殿町六六七―一
南口重治　奈良市南肘塚町一四八
平井龍一　㈱平井真美館　奈良市西木辻町五九
森本義治　㈱森本家具　奈良市二条町一丁目一―九
川合弘　㈲川合商店　奈良市中辻町一三
疋田薫　疋田㈱　奈良市大宮町三丁目一―三六
山口賢治　山賢工業㈱　奈良市三条本町三―二六
岡田平　㈱日本交通公社奈良支店　奈良市西御門町二八
阪田房次　㈲いろは旅館　奈良市三条町五〇〇
谷井博　谷井興業㈱　奈良市角振新屋町一
高橋善次　㈱鶴屋徳満　奈良市下御門町二九
舟戸武史　㈱旅館奈良白鹿荘　奈良市花芝町四
安井正市　ひかり装飾㈱　奈良市西寺林町二
萩原正一　㈱萩原酒店　奈良市北京終町二八
古瀬堯三　㈱赤膚山元窯　奈良市五条町一〇四九
水谷悦郎　㈱あかしや　奈良市南新町七八―一
垣内成元　㈱垣内商会コテラ上川㈱　奈良市大宮町一丁目一―一五
上川雅庸　草竹コンクリート工業㈱　奈良市南京終町一―二八―二
草竹信一　白鳥工業㈱　奈良市南京終町四丁目二四七
白鳥武雄　白鳥工業㈱　奈良市柏木町五一
三岡嘉和　三岡商事㈱　奈良市菖蒲池町一四
山本善吉　日本工事測量㈱奈良支社　奈良市二条町三丁目一―一
吉田勝彦　㈱材辰　奈良市肘塚町八
榎本敏次　和光証券㈱奈良支店　奈良市東向中町四
河合邦雄　㈱幸福相互銀行奈良支店　奈良市中筋町一―四
川村尚　日本生命保険㈱奈良支社　奈良市林小路町八―一
小山田裕昭　㈱三和銀行奈良支店　奈良市東向南町六
鶴澤初雄　大和証券㈱奈良支店　奈良市高天町四八―一
中嶌良次　中嶌良次会計事務所　奈良市大宮町六丁目三七三
渡部良夫　㈱第一勧業銀行奈良支店　奈良市上三条町一三
石谷昌生　睦興業㈱　奈良市三条町三三〇
福本正俊　奈良ダイハツ㈱　奈良市南京終町二丁目二七五
海保勝雄　奈良相互運送㈱　奈良市窪之庄町四七
八田栄二郎　㈱アサヒ倉庫奈良営業所　奈良市西登美丘三丁目一一―七
吉田壽一　奈良三菱自動車販売㈱　奈良市南京終町三丁目一五四二―一

（順不同・敬称略）



お好み呉服

注文

奈良西寺林商店街

☎(26)〜2311(代)

キャリアガール全員集合

＝中堅女子社員研修会＝

入社後三年から五年の女子社員を対象した中堅女子社員研修会は先月二十七、二十八の両日にわたり当所四階中ホールにおいて実施された。

研修会の参加者は延べ百五十名と近年にない盛況ぶり。キャリアガール大集合とあって会場は華やかな熱気に包まれた。

参加者は、基本的な応対の仕方から職場のモラールアップまで中堅社員としての必須条件についてみっちり研修を受け、それぞれの職場に散っていった。



税務講習会

「経理による経営戦略」

日時　十月十六日(火)
　　午後一時三十分～同三時三十分
場所　当所
講師　中鳥良次事務所
　　税理士・公認会計士　中鳥良次氏
参加料　無料

関係者各位多数の御参加をお願い致します。

一般制度融資貸付金利引き上げ

九月十七日より実施

このたび、県の一般制度融資の貸付金利が次表の通り引き上げられました。

制度名		貸付利率 現行 %	貸付利率 変更後	引上げ幅 %
組織強化育成資金	合理化資金	組合 6.7 構成員 6.9	組合 7.3 構成員 7.5	0.6
	経営安定資金（長期）	組合 6.7 構成員 6.9	組合 7.3 構成員 7.5	0.6
	経営安定資金（短期）	組合 6.0 構成員 6.2	組合 6.5 構成員 6.7	0.5
中小商業振興資金		6.5	7.1	0.6
小口簡易		6.3	6.6	0.3
季節資金		6.0	6.5	0.5
部落産業特別融資		300万円以下 4.0 300万～500万 4.2 500万円超 4.5	同左	—
部落産業モデル工場		5.8	同左	—
不況関連		6.2	6.8	0.6

中学・高校への最高の進学実績と補習教育の充実さを物語っています

■公開模擬テスト■
■進学教室■
■春夏冬学習講座■

抜群の実績を誇る信頼と成果！
奈良県教育テスト協会
※お申込み　奈良市杉ケ西町・国鉄奈良駅南3分　☎0742(23)2123㈹〒630
問合せ先　橿原市兵部町　福又ビル2F　☎07442(3)5028㈹〒634

人の使い方

判断と実行がリーダーの能力

経営関係の雑誌をみているとリーダーの条件とか、望ましいリーダー像とか、リーダーシップ能力の向上法とか、リーダーシップ関係の記事が実に多い。

雑誌関係者の話だとネタ切れの時は、リーダーシップ関係のものをのせておけば、まちがいないからこうしたことになるらしい。歌舞伎でも〝忠臣蔵〟をやりさえすれば外れはないそうだから、リーダーシップはさしづめ、経営雑誌の〝忠臣蔵〟にあたるのではなかろうか。

ではどうして、このようにリーダーシップは常にもてはやされるのかというと、経営活動にとって極めて重要性が高く、しかも身近な問題であるにもかかわらず、これほど実態がつかみにくく難かしいものはないからであろう。

リーダーシップというものはどんなものかと質問されても、なんとなくわかってはいるが正しく答えようとしても、答えにくいということでもこのことは推察できよう。

ともあれ、リーダーシップはこうしたつかみどころのないところがある。

〝リーダーシップをとるには温い人間味が必要だ〟

といわれれば、その通りと感じ、

〝リーダーは部下に対して毅然たる態度で臨む必要がある〟

と言われると、これまたもっともなことと思い、現実に自分が毅然たる態度をとると、人間味に欠けるようなことになる場面に直面すると、どちらを優先するかで迷うということにもなってしまうのである。

こうした迷いを防ぐにはどうすればよいかというと、方法はただ一つ〝リーダーシップとは何か〟をはっきり摑んでおくこと以外にはない。

そうかといって、リーダーシップを短かく正確に定義することは難かしいが、あえて簡単に定義するならば、〝他の人々、とくに職場のような場合には部下の人々に及ぼす影響力〟ということになろう。

すなわち、相手の人々に影響を及ぼして自分の意図する方向に動くようにしむける事がリーダーシップの発揮ということによるのであるから、その時々の状況によってどのような方法をとるかは違ってくるのである。

前述の例でいえば、毅然たる態度をとることがよい場合もあれば、人間味のほうをより重視することが必要な場合もあり、どちらをとるほうがより強い影響力を及ぼすことができるかを正しく判断できるか、実行できるかがリーダーシップ能力なのである。

こうした基本をしっかり把握していないと、リーダーシップについて書かれたものを読んでも、混乱するばかりである。

（商工中金本店経営相談所　内田知二）

二級・三級販売士

――資格更新講習会――

販売士制度は資格取得後五年経過すると資格の更新をする必要があります。

そこで、当所では本年度中に更新する必要のある方を対象に販売士資格更新講習会を開催することに致しました。該当者はこの機会に資格更新手続をおとりください。

▽対象者
第二回販売士二級合格者（昭和50・2・26実施）
第二回販売士三級合格者（昭和49・9・4実施）

▽日時　十一月十三日
二級　午前十時～午後四時
三級　午後一時～同四時

▽場所　奈良県中小企業会館（奈良市登大路町）

▽受講料　一名に付き二級（四千円）・三級（三千円）…テキスト代及び申請料を含む

▽申込先　当所検定係

▽申込受付期間　十月十一日～十月二十日まで、午前九時～午後五時（但し土曜日は十二時）

▽申込について
①申込用紙は上記申込先に備えつけてありますので受講料を添えて申込んでください。
②申込みの際、申込者本人の販売士認定証又は合格証書を提示してください。
③写真（申請時の三ヶ月前以内に撮影した正面上半身脱帽・無背景・大きさ三cm×二・五cm・スピード写真不可）一枚提出のこと。

◎本講習会についてのお問い合せは当所検定係（担当西村）まで。
TEL㉖六二二一㈹

企業と家庭に奉仕する
三栄相互銀行
社長　野村正雄
本店　奈良市下三条町8番地
支店　大宮・大安寺・西大寺・学園前・東生駒・天理・郡山（大和小泉）・高田・桜井・桜井北・橿原・五条・下市・上市・大阪（北区南森町）

読売旅行
日帰りから海外旅行まで旅のことならお気軽に！
運輸大臣登録一般旅行業第91号
（株）読売旅行奈良営業所
奈良市高天町18　TEL0742㉙5221～2

景気は足踏状態

＝景気動向調査＝

当所が奈良市産業界の景気動向を把握する目的で実施している景気動向調査の結果がこのほどまとまった。

それによると、国内的には順調な景気の拡大傾向にあるものの奈良経済界では公共投資の鈍化傾向及び原材料上昇等の影響から景気は依然足踏状態であることがわかった。今後、一層の自助努力が期待されるところである。

調査は二八五社（八業界）を対象にアンケート方式により実施し、うち回答分二一一社（回収率三八・九％）についてとりまとめたもの

◎調査期間　昭和五十四年七月二日～二十一日
◎対象期間　昭和五十四年四月～六月期実積と同七月～九月期予想を調査。

〔総括的概要〕

最近のわが国経済は堅調な個人消費と旺盛な民間設備投資を中心とする内生需要と最近の円安傾向下での輸出の増大による外生需要により景気は順調な拡大傾向にあるように考えられるしかし、長期化するエネルギー不安とインフレ下の金融引き締め、流動的な国際環境から内外経済情勢は厳しく、予断は許されない。

このような情勢の中、奈良経済界をみると個人消費は堅調に推移しているものの、県公共投資の鈍化傾向及び原材料上昇等の影響から景気は足踏状態にあるように思われる。企業倒産については件数は減少傾向にあるものの大型化している。

雇用状勢については有効求人倍率でみる限り改善傾向にあるものの、中高年令者の雇用関係は依然厳しいものがある。

設問別概要は次のとおりである。

▽生産・売上高

「増加」四六・八％、「横ばい」四〇・六％、「減少」一二・六％で個人消費を中心に順調に推移している。

▽仕入状況（商品又は原材料）

仕入高は「増加」四四・一％、「減少」一一・八％で売上生産活動の活発化にともない順調に推移している。

仕入単価の面については「値上り」したもの三九・六％、「横ばい」五八・六％、「値下り」したもの一・八％で再度の金融引き締め政策にもかかわらず原油の連続的値上りによるコスト増から上昇基調にあり、特に建設資材の高騰が目立っている。

▽決済条件

売掛金回収状況は「好転」一二・六％、「横ばい」八七・四％、「悪化」四・五％である。

手形サイトについては「好転」四・五％、「横ばい」六五・八％、「悪化」三・六％、「なし」二六・一％となっている。

▽資金繰り

「好転」一二・六％、「横ばい」七八・四％、「悪化」九・〇％で再度の金融引き締め政策と一般的景気回復による資金需要の増大からかなり逼迫していると思われる。

▽営業利益

「増加」一四・四％、「横ばい」五七・七％、「減少」二七・九％で原材料価格の高騰を中心とするコストアップにより依然水面下にある。

▽現況について

在庫状況については「不足」七・二％、「適正」六六・七％「過剰」二六・一％で大企業の下請中小企業への在庫転嫁を中心としてやや増加傾向にある。

人員については「不足」二二・五％、「適正」七四・八％、「過剰」二・七％である。

設備については「不足」二〇・七％、「適正」七七・五％、「過剰」一・八％で人員・設備とも依然として不足を訴えており中でも旅館・筆墨業での設備不足が目立っている。

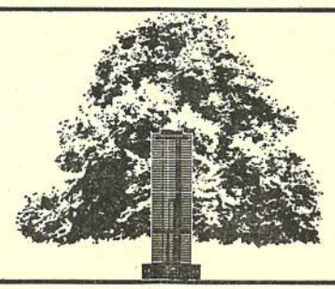
▽向こう三カ月間の業況の見通し、設備投資計画

昭和五十四年七～九月期の業況の見通しについては「好転」するとするもの一〇・八％、「横ばい」五九・五％、「悪化」するとするもの二九・七％、BSIマイナス九・五で長期化するエネルギー問題、インフレ下での金融引き締め及び流動的な国際環境等を中心とする内外経済環境は厳しく総じて弱きの見通しをしている。

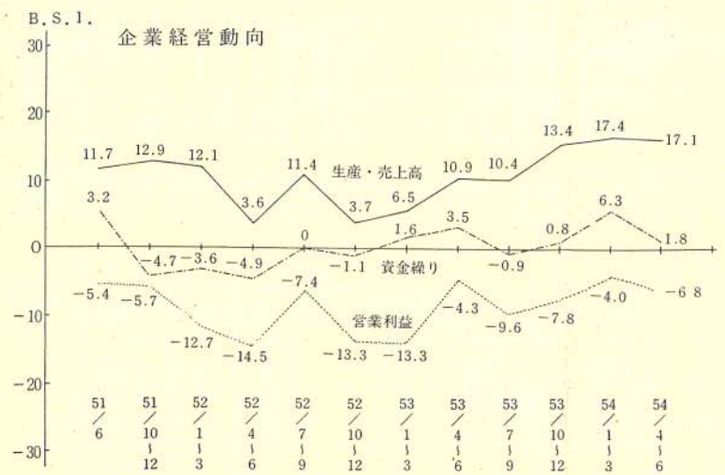
設備投資計画については「着工中」八・一％、「計画あり」一三・五％、「計画なし」七八・四％、BSIマイナス三二・五で大半が販路、受注拡大に目標を置いているものの漸次、省力化合理化への目標が強まっている。

経営上の関心事については「物価問題」七五・八％、「求人問題」七・三％、「金融問題」一六・九％で依然物価問題に関心が置かれている。

信頼の大きさ…
近電工の
技術です。
脈動し、呼吸し、成長する都市の、
生命のシステムをつくる
技術の確かさ…。
近電工は大きな信頼にこたえます。



システムの信頼を高める
近電工
電気・計装・空調・防災・土木●取締役社長 武田恭一
奈良支店長 小紫 薫



四％、BSIマイナス三二・五で内外の不確定要因が錯綜することから企業マインドも弱く総じて低調である。しかし繊維部門で計画ありとする企業数の割合が五〇％と目立っている。

▽経営上の努力目標・関心事

経営上の努力目標については「販路・受注」五六・五％、「新製品開発」一二・三％、「省力化・合理化」三一・二％で大半が販路、受注拡大に目標を置いているものの漸次、省力化合理化への目標が強まっている。

経営上の関心事については「物価問題」七五・八％、「求人問題」七・三％、「金融問題」一六・九％で依然物価問題に関心が置かれている。

懸賞論文・標語募集

(財)クリーン・ジャパンセンターでは、廃棄物等のリサイクル(資源化・再利用)について、論文・標語を懸賞募集していま す。

最優秀賞には論文三十万円、標語には五万円、その他の賞金が贈られます。締切は十一月十日です。詳しいことは左記までお問い合せください。

〒105　東京都港区虎ノ門三―六―二　(財)クリーン・ジャパンセンター　広報部
TEL(03)四三二―六三〇一

「インド展」ご案内
インド貿易振興局

印度貿易振興局は、日本貿易振興会との共催により今月九日から十二月一日までの間、東京池袋のサンシャイン・シティ内のワールド・インポート・マートで「インド展」を開催する。

詳細についてはインド貿易振興局（東京都港区愛宕一―六―七・TEL東京(03)四三六―〇六〇）まで。

貸　事　務　所

奈良市大宮町7丁目（奈良市庁舎東）
ヤマトビル　電話（34）2288番

電気はみんなのもの
大切に使いましょう

関西電力（株）奈良支店
支店長 和田善吉

青年部だより

―80年代の商店街を考える―
9月例会

去る九月二十五日(火)当所4階401号にて午後六時より垣内部長他20名が参加して、協同組合都市設計連合理事長西脇顕正氏をお招きし、「八十年代の商店街を考える」と題して九月例会開催。

その中で西脇氏は最近各地に量販店・ショッピングセンター等が急激に進出するという商業活動の激しい変動の中で従来の商店街自身もその変貌の過渡期にある。このように量販店等が大量に設置されるという背景はいわゆる大量生産・大量消費体制の確立とそれを基盤とする流通業の発展が大前提とされる。

このように発展してきたショッピングセンター等は日用品を中心とし、主婦主体のいわゆるサンデーマーケットという特徴をもっていることから、従来の商店との関係が大きくクローズアップされているのが今日の現状であると思われる。

では今後の商店街のあり方は近代的・合理的施設の設置と消費者のニーズにあった都心型商店街へと変貌していかなければならない。つまり商品の流通だけを目的とすることではなく創造性のある専門店をも包含した商店街に変貌していかなければならないと強調。

又植原三条通りショッピングモール理事長からは先般発表された三条通改造計画について具体的な説明がなされ午後九時頃散会。

＜連絡＞
◎10月例会　研修委員会担当
日時　十月十六日(火)
　　午後六時より
場所　当所5階501号室
テーマ　人間関係をよくするために　―世代差をとりあげて考えよう―
講師　下宮経営研究所
　　所長　下宮美穂子氏



友好倶楽部だより

監事会開催

九月七日、友好倶楽部会議室において、上林・中谷・岡本各監事による、昭和五十三年度収支決算についての監査がおこなわれ、正確に処理されていることが確認されました。

総務・事業合同委員会

八月二十三日、友好倶楽部会議室において開催され、昭和五十三年度事業概要報告、同収支決算、慶弔規程、施設使用規程を審議をした。

理事会開催

九月十一日、商工会議所地階A会議室において、小林会長他理事十三名の出席のもと開催され、昭和五十三年度事業概要報告、同収支決算、並び慶弔規程、施設使用規程、会員増強、等を審議した。

総会並び九月例会開催

九月十一日正午より九月例会を開催、小鍛治敬一氏の「ああ陸軍」というテーマで、旧陸軍の活躍ぶりを、話術たくみに、話をされ、参加者一同話にひきこまれ時間のたつのも忘れた。例会終了後、総会にうつり昭和五十三年度事業概要報告、収支決算書、慶弔規程、施設使用規程、会員増強を審議し原案通り了承された。又副会長は理事会で会長に一任されており、総会において会長より杉本小三郎氏を選任した旨報告があり了承された。

第三回般若心経解説会

九月二十五日午後六時より般若心経の解説を大和小泉の庚申堂住職、井村良譲師を招いて拝聴した。本解説会は来年三月まで毎月一回シリーズで続けているものです。

行事予定

◎十月例会　十月九日開催予定
◎旅行会について
一、日時　十一月十一、十二日
一、行先　山口県秋芳台、萩方面への一泊旅行を実施致します。

ご冥福を祈ります

当倶楽部会員、奈良珠算学校校長米田正一先生は八月二十八日急逝されました。つつしんでご冥福をお祈り申し上げます。

経営者の最良の味方
ビタミンEたっぷりの
インペックス小麦胚芽油
奈良・北市東町
青空
TEL 0742(26)0527

奈良商工会議所中小企業相談所顧問
相談日　木曜日
企業発展のため商品開発を特許・商標等で保護しましょう……
―国内および世界各国の特許・実用新案・意匠・商標―
蔦田内外国特許事務所
弁理士　蔦田璋子
弁理士　蔦田正人
大阪市東区瓦町2丁目9番地
(堺筋本町北へ200m東側 ハラダビル8F)
電話 大阪(06)227―5535～5557

企業経営のカンどころ

X理論・Y理論

「どうして従業員はもっと生産性をあげないのだろうか、給料はいいし、作業環境も良くしてあるし、福利厚生施設だってすばらしいし、クビも切らない、それなのに従業員はできるだけ働くまいとしているようだ」という経営者の嘆きが、アメリカだけでなく、わが国でもよく聞かれよう。その理由は詮索するまでもないとして、D・マグレガーは、伝統的な経営管理活動の根底にある人間観を想定し、これを「X理論」と名づけて、次のように概括している。

一、普通の人間は生来仕事がきらいで、なろうことなら仕事はしたくないと思っている。

二、この仕事はきらいだという人間の特性があるために、たいていの人間は、強制されたり、統制されたり、命令されたり、処罰するぞとおどされなければ、企業目標を達成するためにじゅうぶんな力を出さないものである。

三、普通の人間は命令されるほうが好きで、責任を回避したがり、あまり野心をもたず、とにかく保全を望んでいるものである。

生理的欲求が満され、安全欲求でいうことがなければ、集団を作りたい、帰属したい、同僚に受け入れられたい、友情や愛情を交換したいなどの「社会的欲求」がやる気を起こす重要な原動力となる。

さらに、この社会的欲求の上に誰にとっても非常に重要な欲求がある。それは、能力を伸ばしたい、自信を持ちたい、知識欲など自分自身のことを認められたい、正しく評価されたい、同僚からしかるべき尊敬を得たいなど自己の評判に関すること、すなわち「自我の欲求」である。

最後に、いわば欲求の次元の頂点をなす「自己実現の欲求」がある。自己啓発を続けたい、能力を発揮したい、創造的でありたいという欲求である。

このように、高次の欲求をもつ人間に対し、低次の欲求しか充足できないような管理をすれば、やる気をなくすため、きわめて不満足な結果となる。そこで、高次の欲求を充足できるような管理を考えるためには、どのような人間観に立てばよいか、マグレガーはつぎのように整理し「**Y理論**」と呼んでいる。

一、仕事で心身を使うのはあたりまえのことであり、遊びや休憩の場合と変りはない。

二、外から統制したりおどかしたりすることだけが企業目標達成に努力させる手段ではない。人は自分が進んで身を委ねた目標のためには自ら自分にムチ打って働くものである。

三、献身的に目標達成につくすかどうかは、それを達成して得る報酬次第である。

四、普通の人間は、条件次第では責任を引き受けるばかりか、自らすすんで責任をとろうとする。

五、企業内の問題を解決しようと比較的高度の想像力を駆使し、手練をつくし、創意工夫をこらす能力は、たいていの人に備わっているものであり、一部の人だけのものではない。

六、現代の企業においては、日常、従業員の知的能力はほんの一部しか生かされていない。

―D・マグレガー「企業の人間的側面」より―

中小企業診断士　井上誠逸

白衣・事務服・作業服
〔奈良県庁・奈良市役所指定業者〕
株式会社 奈良ユニフォーム
奈良市尼ヶ辻町70―1
TEL 奈良(0742)33―0255(代表)

お菓子は徳村
菓子、食品　各種　奈良県代理店
冷凍冷菓　徳村商店
代表 徳村楢良
菓子食品部　奈良市大森町24番地　TEL0742-24-2001～4
冷凍冷菓部　奈良市川ノ上町14番地　TEL0742-22-0122～3

税のページ

マイホームと税金

マイホームを持ちたい―。これは多くの方の夢でしょう。ある世論調査によれば、現在借家に住んでいる人の八一％が「いつか自分の家を持ちたい」と考えているという結果が出ています。しかし、実際にマイホームづくりにかかると、資金計画や設計などいろいろな問題がでてきます。

税金もその一つ。そこで、マイホームづくりに関係のある税金についてそのあらましを説明しましょう。

不動産を登記したとき

登録免許税

土地や建物などの不動産を取得すると、所有権の取得に関する登記をしますが、その登記の際に登録免許税がかかります。この税金は、取得した不動産の価額に税率を掛けて税額を算出し、登記申請の際に納付することになっています。不動産の価額は、原則として、市役所などに備付けてある固定資産課税台帳に記載されている評価額になります。

税率は次のとおりです。

一、新築の場合の所有権の保存登記　……0.6％

二、売買による所有権の移転登記　……5％

三、相続による所有権の移転登記　……0.6％

四、贈与による所有権の移転登記　……2.5％

一定要件に該当すれば税率軽減

自己の居住用の住宅を取得した場合、一定の要件に該当すれば、税率が軽減され税額が安くなります。

この税率の特例は、登記申請書に、その登記しようとする住宅が後記の要件にあてはまる住宅である旨などの市町村長の証明書の添付がある場合に限って適用されます。

新築住宅は0.2パーセントに

自分で新築した住宅の所有権の保存登記や建売業者などから購入した新築住宅の所有権の移転登記をする場合、次の要件にあてはまっていれば、一及び二の税率はいずれも〇・二パーセントになります。

①昭和五十六年三月三十一日までに取得した自分が住むための新築住宅であること。

②新築後一年以内の登記であること。

③その住宅の床面積が一六五平方メートル以下（木造家屋については、一六五平方メートル以下で、かつ、三〇平方メートル以下）であること。

中古住宅の税率は3パーセント

いわゆる中古住宅を取得した場合、次の要件にあてはまれば所有権の移転登記の税率が三パーセントになります。

①取得の日以前一年以上、借家等に居住していた者が、昭和五十四年四月一日から昭和五十六年三月三十一日までに取得した自分が住むための家屋であること。

②床面積が四〇平方メートル以上一六五平方メートル以下であること。

③その家屋を譲渡した者が、引続き三年以上所有し、かつ譲渡の日以前二年以内に居住したものであること。

④十年以内に新築されたものであること。

⑤取得後一年以内の登記であること。

⑥その家屋の固定資産税評価額が一平方メートル当り七万七千円以下であること。

不動産を取得したとき

不動産取得税

土地や建物などの不動産を取得したときには、都道府県税の不動産取得税がかかります。

不動産取得税は、不動産の価額に三パーセントの税率を掛けて算出します。この不動産の価額は、登録免許税の場合と同様に、固定資産課税台帳に記載されている評価額によります。

新築住宅・新築住宅用土地取得の場合税金の軽減が

新築住宅や新築住宅用土地を取得したときは、次のように税金が軽減されます。

一、住宅を新築したり、新築住宅を購入したときは、その不動産価額から三百五十万円が控除されます。なお、マンションのような場合は一区画ごとに三百五十万円が控除されます。

二、新築住宅用土地を取得したときには、土地を取得した日から二年以内に住宅を新築するなど一定の要件にあてはまれば、次のどちらか高い方の額が、不動産取得税から控除されます。

(1)百五十万円に三パーセントを掛けた額。

(2)新築住宅の床面積の二倍の面積（二〇〇平方メートルが限度）の土地の価額の三パーセントを掛けた額。

総合企画・設計・監理
株式会社 桝谷設計
代表取締役 桝谷博行
本社及び奈良事務所　奈良市大宮町1丁目6番21号　TEL 奈良(0742)34-1461㈹
京都事務所　京都市中京区御池通御幸町亀屋町京都府旅館会館　TEL 京都(075)221-1632㈹
大阪事務所　大阪市淀川区宮原2丁目13―12 桝谷ビル　TEL 大阪(06)391-5071㈹

ご自身の巣をもつということは……
パブレストラン ル・モンド
営業時間　9：00～22：00
（パブタイム 17:00～22:00）
奈良商工会議所会館地階
ボトルキープ
ニッカG&G　3,200円
スーパーニッカ4,000円
キングジョージ4,500円

住宅ローン利用者に朗報！
住宅取得控除最高 六 万 円

住宅を新築したり、新築住宅を購入したとき、次の要件にあてはまる場合には、居住した年から三年間、住宅取得控除が所得税額から控除されます。

一、昭和五十五年十二月三十一日までに、住宅を新築し又は新築住宅を購入して自分で居住すること。

二、住宅の床面積が一六五平方メートル以下であること。

三、完成後又は購入後六か月以内に入居し、控除を受ける年の十二月三十一日まで引続き居住していること。

控除額は、その住宅の床面積三・三平方メートル当り千円として計算した金額で、限度は三万円です。

この控除を受けるための手続はその年分の所得税の確定申告書に、次の書類を添付して税務署に提出することになっています。

①取得した家屋の建築確認通知書の写し（建築確認が必要でない家屋については設計図などの書類やその写し）

②登記簿謄本や請負契約書、売買契約書など家屋を取得したこと及び家屋の工事の着手年月日、購入月日を明らかにする書類やその写し

③住民票の写し

また、民間の金融機関等から償還期間十年以上の融資等を受けて住宅取得控除が受けられる要件にあてはまる新築住宅を取得して、昭和五十三年一月一日以後に居住した場合には、その融資等に係る年間償還金額に応じて計算した額が、控除額に加算されます。

控除額に加算される額は、年間償還金額等から三十万円を差引いた残額に五パーセントを掛けた金額ですが、三万円が限度です。年間償還金額は、その年中に返済した家屋の取得に充てた融資等の元利合計金額ですが入居した年については、原則として、実際の返済額ではなく、その借入契約等によって返済することになる最初の一年間の返済予定額によります。

対象となる融資は、いわゆる民間住宅ローンのほか、一定の要件にあてはまる建築業者や宅地建物取引業者から取得した新築住宅の購入代金の未払債務を十年以上の割賦払で支払うものも含まれます。

しかし、住宅金融公庫や勤務先からの借入金は対象となりません。

この控除を受けるためには、前記①ないし③の書類のほか、次の書類を確定申告書に添付することになっています。

④家屋の取得価額を明らかにする書類やその写し

⑤金融機関等が発行する住宅取得に係る融資額の償還金額等証明書

つまり、住宅取得控除は、床面積に応じた控除額と住宅ローン等の償還金額に応じた控除額との合計額（最高六万円）が、引続き居住の要に供した年以後三年間に所得税額から控除されることを条件になります。

新会員紹介

▽赤帽肥後運送店・肥後臙・三条町一五七―一・運送業・㉝四一二九

▽喫茶あきば・秋葉三郎・大宮町六―三七七・喫茶軽食・㉝二六六二

▽喫茶軽食エコー・辰己義隆・京終地方東側町三・喫茶軽食・㉓六五九二

▽RRSスポーツ・寺岡稔・手貝町三二―一・スポーツ用品小売・㉖二六三一

―中小企業製品取扱い―
〈輸出〉←海外に目をむけて→〈輸入〉
田中貿易商会
〒631 奈良市中登美ケ丘1丁目 D35-402
電話（0742）45―1939
K. Tanaka Corporation

●大和路へおこしの節はぜひどうぞ――
奈良定期観光バス
●公園名所●奈良・法隆寺・西の京●平城・浄瑠璃寺
●飛鳥・万葉 ほか数コース毎日発車しております
■のりば―国鉄近鉄奈良駅前
定期観光案内所　奈良市中筋町6〒630　☎0742―22―5263
奈良交通

