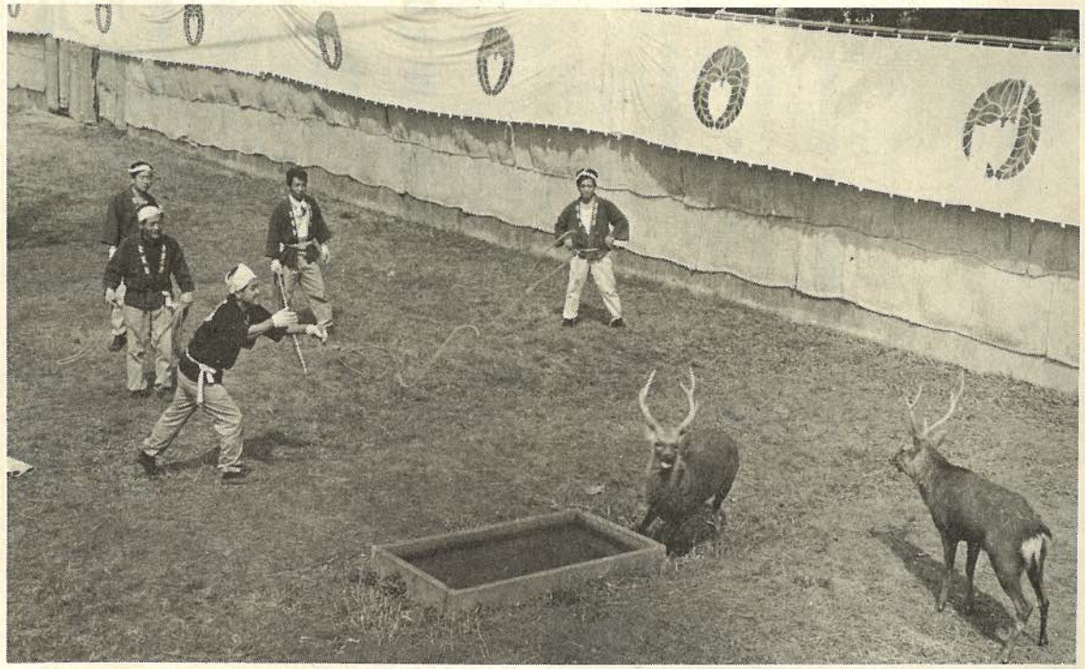
第145号

奈良会議所ニュース

1980. 10



鹿の角切り

今月10日から春日大社境内の鹿苑角切り場で鹿の角切りが行われる。その始まりは古く徳川時代と言われており方法も縄網を鹿の角に打懸け押し倒す—という昔ながらの方法を踏襲。秋の深まりゆく中で繰り広げられる人と鹿の勇壮な行事は圧巻である。

目　次

昭和55年度通行量調査まとまる……2
『経営者の体力増強策』……4
『昭和55年度中小企業者に関する国等の契約の方針』について……5
商業シリーズセミナー……7
企業経営のカンどころ……9
土地建物を売ったときの税金……10

マルケイ推せん状況

（9月）

推せん件数　七件

推せん金額　一、七五〇万円

お問い合はせ……
奈良公共職業安定所
職業紹介係まで
TEL 24—5501

求職者情報

第145号掲載分

性別	No.	職種	年令	経験	本人の希望 手取賃金（月収）	勤務時間（休日）	勤務地（通・住）	規模	住所	配偶者の有無	学歴・資格
男子	1	写植	21	写植	100,000円	9.00～17.30（日・祝）	不問 通	不問	生駒市	無	高校卒 珠算3級
	2	建築現場監督	38	現場監督	230,000円	8.00～17.00（日・祝）	不問 通	不問	奈良市	有	1級建築士 普通自動車免許
	3	配管工	52	配管	200,000円	8.00～17.00（日・祝）	不問 通	不問	奈良市	有	高小卒 配管工1級
	4	警備員	63	警備 4年 呉服裁縫 12年	100,000円	9.00～18.00（日・祝）	奈良市 通	不問	奈良市	無	旧中卒
	5	保安係	57	営業 5年 資材管理 5年	120,000円	9.00～17.00（日・祝）	奈良市 通	不問	奈良市	有	旧中卒
女子	1	一般事務	21	一般事務 3年	90,000円	9.00～17.00（日・祝）	不問 通	不問	奈良市	有	高校卒 珠算3級
	2	かしわ調理	42	かしわ調理 10年	100,000円	9.00～17.00（日・祝）	〃 通	不問	奈良市	有	中卒
	3	一般事務	45	レジー係 2年 事務 1年	100,000円	9.00～17.00（日・祝）	東大阪 通	不問	奈良市	有	高卒
	4	包装工	50	包装工 4年	70,000円	9.00～17.00（日・祝）	生駒近辺 通	不問	生駒市	有	高小卒
	5	軽作業	58	雑役 9年	80,000円	9.00～17.00（日・祝）	天理市 通	不問	天理市	無	旧中卒

職業紹介状況（8月）学卒・パートを除く（奈良公共職業安定所）

項目＼区分	計	男	女	前年比%
新規求人数	688	448	240	△ 22.7
月間有効求人数	1,881	1,223	658	△ 11.3
充足数	177	86	91	△ 26.8
新規求職者数	893	429	464	△ 14.9
月間有効求職者数	4,111	2,017	2,094	6.3
紹介件数	539	264	275	△ 2.7
就職者数	188	94	94	△ 25.9
有効求人倍率	0.45	0.11	0.31	△ 0.09

乗客数　8月　（国鉄奈良駅・奈良交通）（人）

摘要＼月別	国鉄奈良駅 乗客	奈良交通名所めぐり 奈良公園 乗客	奈良交通名所めぐり 奈良・法隆寺西ノ京 乗客
7月	434,084	5,035	2,202
8月	466,164	12,119	5,538

奈良市消費者物価指数　7月（昭和50年＝100）　（総理府統計局）

月別＼項目	総合	上昇率 対前月比	上昇率 対前年同月比	食料	住居	光熱	被服	雑費
6月	134.9	0.2	8.6	125.3	131.0	168.5	134.3	144.7
7月	135.0	0.1	7.2	126.0	131.0	171.3	132.0	144.8

奈良県倒産状況　8月　帝国興信所

摘要＼月別	件数	金額
7月	5	4億8,500万円
8月	8	31億6,000万円
前年同月	6	6億4,000万円

（内整理を含む負債1,000万円以上）

発行所　奈良市登大路町36番地2　奈良商工会議所
編集責任者　紺家稔
印刷所　㈱奈良明新社
一部　五十円

登大路

秋本番。スポーツの秋、読書の秋…と何をするにも絶好の季節▼一方、奈良市商業界は相次いで出された大型店舗進出計画で大きく変化しようとしている現在、各商店でもこれまで以上に工夫を凝らした経営が要求されるのは必須。ところが経営改善をはかるということはなかなか難かしいもの▼そこで会議所から提案！この時に発想の転換を兼ねて『商業セミナー』を受講されてはいかがですか。開催要項は七ページに掲載しました。秋の訪れとともに積極経営に乗り出そうではありませんか。

通行量最大地点は
小西通り商店街
昭和五十五年度通行量調査

急速な人口増加と共に大型店舗建設計画が次々と発表されるなど奈良市内の商業環境は大きく変化しようとしている。こうした中で、市内商店街の通行量の動向を把握することにより商店街のあり方並びに商店街活動の一助とする目的で毎年継続実施している通行量調査の結果がこのほどまとまった。以下は調査結果の概要である。

駅前・大型店が集客要素

〔調査結果〕

㈠総括的概要

今年の通行量調査の結果、十九地点総数三八七三一三人で対前年比三・六%の増加を示した。これは、最近の奈良市の人口増加二・八%と共に延びていると推察される。

尚、地区別にみると西大寺以東（一六地点）は対前年比三・七%の延びを示し、西大寺以西についてみると二・二%の増加を示している。

通行量の多い地点は次の通り（両日の総数）

第一位・小西通商店街（たから美容院前）四四一六九人

第二位・東向商店街（旧商工会議所前）四一一三二人

第三位・三条通商店街（ダイエー前）三七二六二人

となっており、何れも駅前・大型店立地という集客施設を控えた地域であり、今日の商業力がこの結果に集約されていると思われる。

㈡地点別通行量

（日曜日）

通行量の多い順は次の通り

①東向商店街（旧商工会議所前）二三七〇八人

②小西通商店街（たから美容院前）二二〇七八人

③西大寺東商店街（大和銀行前）二〇三六八人

④東向商店街（寿し常前）二〇二一六人

⑤三条通商店街（ダイエー前）一七九九四人

⑥西大寺東商店街（大和銀行前）一六一五三人

⑦東向商店街（寿し常前）一四八八〇人

少ない順――

①富雄商工振興会（キタダビル前）一六九二人

②西寺林商店街（光学堂北側）二六七一人

③下御門商店街（光学堂前）三二二七人

（月曜日）

①小西通商店街（たから美容院前）二二〇九一人

②三条通商店街（ダイエー前）一九二六八人

③東向商店街（旧商工会議所前）一七四二四人

④西大寺東商店街（大和銀行前）一六一五三人

⑤東向商店街（寿し常前）一四八八〇人

少ない順――

①富雄商工振興会（キタダビル前）一八八〇人

②西寺林商店街（光学堂北側）二四五二人

③下御門商店街（光学堂前）二七二一人

その他の各地点における通行量は次の通りである。

▽花芝商店街（タマヤメガネ店前）三七二六二人

▽学園前ショッピングセンター（奈良近畿日産前）四六二六人

▽富雄ユニード前名店街（亀田ビル前）七八〇八人

〔通行量の推移〕

昭和五十一年を基点に五年間をみると、次表の通り。

（人口はいづれも7月31日現在）

年度	51年	52年	53年	54年	55年
月日	8/1 8/2	8/1 7/31	8/1 8/6	8/1 8/7	7/29 7/30	8/3 8/4
天候	晴 曇	晴々時々曇	晴後雷	曇時々晴	晴 晴	曇後雨 曇
通行量（人）	367,330	358,931	331,034	348,082	361,113
人口（人）	262,242	271,019	279,201	287,381	295,433

その他◎奈良市庁移転は昭和52年2月

▽調査実施機関

奈良商工会議所（協力機関）奈良市観光商工課・奈良県商工課・奈良県立奈良商業高等学校

▽調査の概要

イ調査日時　八月三日(日)・四日(月)何れも午前十時～午後六時

ロ調査地点　十九地点

ハ調査方法　場所別・方向別・時間別に中学生以上の男女（自動車ミニバイクを含む）を計測



人通りでにぎわう小西通商店街



家具を選ぶときはライフスタイルを選ぶとき

暮しに奉仕　森本家具　くつろぎのインテリアづくり　モリモト

西大寺店　奈良市二条町1丁目1―9　電 0742(33)7671
郡山店　大和郡山市丹後ノ庄町　電 07435(6)2731
生駒店　生駒市谷田町1250　電 07437(4)2181

前)(日)三七九人(月)四〇〇六人

▽東向北商店街（川井薬局前）(日)七三三〇人(月)七五八八人

▽小西通商店街（住友銀行西側）(日)二九三三人(月)一三五六二人

▽もちいどのセンター街（松森陶器店前）(日)一二一九〇人(月)八九二二人

▽もちいどのセンター街（山田薬局前）(日)四九九二人(月)三九二四人

▽三条通商店街（南都銀行本店前）(日)一四五七八人(月)一一五五五人

▽三条通商店街（第一生命前）(日)一一一六四人(月)一〇二六五人

▽三条通商店街（第一勧銀前）(日)九六一八人(月)九四〇二人

▽西大寺ショッピングセンター（近商ストアー前）(日)五六七四人(月)五九八〇人

〝活力のある事業資金と、お子さまの進学資金のご準備は、国民金融公庫で〟

奈良商工会議所の会員の皆さまには、すでに国民金融公庫（略称→国民公庫）をご利用いただいている方が大勢おられることと存じます。今回はまだご利用されていない方のために国民公庫のあらましをご紹介させていただきます。

国民公庫は、昭和二十四年に設立して以来、中小企業の皆さまに長期低利の小口融資をいたして参りました。この間時代の進展につれて各種の貸付制度を設け現在では「二十種類余り」の制度を持っております。この結果、貸付残高は年々増加の一途をたどり、さらに五十三年度からは、高校、大学への進学のための小口資金を融資する進学資金貸付制度も設けました。

このように、国民公庫は、事業資金と進学資金の両面にわたり皆さま方のご要請にお答えしております。今回は国民公庫で一番多くご利用願っている普通貸付のうち一般貸付についてご紹介します。

一、ご利用いただける方

ア、事業を営む方で

資本金、一〇〇〇万円以下の方

イ、従業員一〇〇人（商業、サービス業は五〇人）以下の方

注この規模をこえる方であっても個々の事情によりお取扱いする場合もあります。

二、ご融資の対象となる方は、芸ぎ業、芸ぎ周せん業トルコブロ、ナイトクラブ、金融業、及び寄付金等により社会福祉事業を経営されている方。

三、ご融資額、一五〇〇万円以内。ただし、特定設備資金は二二〇〇万円以内。

四、ご融資期間、運転資金五年以内、設備資金七年以内。ただし、特定設備資金は十年以内、なお、必要に応じてご融資期間内で、運転資金、六ヶ月、設備資金、二年以内の元金返済の据置もできます。

五、ご返済は、割賦（月賦、年賦、半年賦）または、一時払の方法があります。

六、保証人は原則として、一名以上です。

担保は提供していただく場合があります。

この場合、保証人を必要としないことがあります。

七、利率　年九・一%

木山氏・鍵田氏推せんを決める
議員懇談会開く
（市長選）（知事選）

当所では、当面する市長選挙及び県知事選挙について協議するため先月二十四日、当所において緊急議員懇談会を開催した。

結果、市長選挙には木山　弘氏・知事選挙には鍵田忠三郎氏をそれぞれ推せんすることを申し合わせた。

電気はみんなのもの
大切に使いましょう

関西電力（株）奈良支店
支店長　和田善吉

経営者の体力増強策

順天堂大学教授
石河利寛



むかしの経営者のイメージといえば、頭がはげ上がり、でっぷりとふとって、大きな椅子にゆうゆうと腰掛けて部下を顎で使っている人であった。しかし、現在の企業競争が激化している時代にはこのようなイメージの経営者は適当でない。明晰な頭脳と洞察力の他に、経営者は人一倍積極的にからだを動かせるだけの体力を持っていなければならない。したがって、経営者は自らの体力増強対策に精を出す必要がある。

文部省の調査によれば、表に示すように、管理者は他の職種よりも体力がすぐれていることが明らかにされている。

これはおそらく、経営者は何らかの方法で自らの体力増強対策を実行しているためと思われる。

私は経営者の体力増強対策として、つぎの三点を強調したい。

一、体重のコントロール

経営者の陥りやすい傾向の一つは肥満である。これは経営者は他の人との交流が多いために宴会が多く、また時間がないために自動車を多用するからである。一般に肥満者は見掛けによらず体力が低く、そのうえ心臓病、糖尿病、痛風などの成人病にかかりやすいので、肥満対策は重要である。

宴会で注意すべきことはアルコール類の飲み過ぎである。ビール一本、日本酒一合はごはん軽く一杯分のカロリーに相当する。したがってアルコール類を飲んだ時にはその分だけごはんの量を減らす必要がある。それなのにアルコール類を飲むと食欲が出て、お茶漬を平素以上に食べる人は確実にふとる。

いっぽう、自動車に乗ってその分だけ歩かなければ、両者の差だけ消費カロリーが減る。自動車を使ったために歩く時間が三十分間減れば一日約一〇〇カロリーだけ消費カロリーが減る。脂肪組織は一グラム約七カロリーであるから、一〇〇カロリーが脂肪に変れば、十四グラムの脂肪が蓄積することになる。

二、運動の励行

日常生活で車を用いるとすると、その分の消費カロリー減をどこかで補う必要が生じてくる。そのために余暇の一部を運動に当てることが必要となってくる。余暇は自己の自由意志で使用することができるので、何をしてもよいが、平素から宴会の多い経営者が、休日に朝から飲んでいるという風景はいただけない。麻雀や囲碁のような室内ゲームは余暇の利用法として決して悪いものではないが、できるだけ余暇の一部を運動の実施に当てて、平素の運動不足をカバーするようにしたい。運動の内容は何でもよいが、できるだけ全身を動かすもので、そのうえ一生涯実行できるものがよい。その点ではジョギング、ゴルフ、テニス、水泳、庭作業などが適していよう。また短時間で毎日実施できる体操を朝食前か入浴前に行うことも大切である。

職種	得点
農林漁業	四二・二
労務的職業	四七・七
販売・サービス業	四七・九
事務保安職	四七・一
専門管理職	四九・五

50～54歳男子の壮年体力テストの得点
（文部省　（1979年）

三、休養の確保

年をとればとるほど休養が必要となる。運動と休養のバランスの点からいえば、週休二日のうち、一日を休養に当てるのが理想的といえよう。平素帰宅が遅い上に、休日は必ず朝五時に起きてゴルフに出掛けるという生活は中高年の経営者には無理である。平素から必ず十二時前に就寝するように留意するとともに、休日の一部を休養に当てることを忘れてはいけない。からだを使って休めるというのが体力増強の原則である。

なお、休養とともに健康チェックが重要な事はいう迄もない。少なくとも年一回は必ず健康チェックを行い、疾病の早期発見に心掛けることは体力増強対策の基本である。

お好み呉服
淀屋
奈良西寺林商店街
☎(26)～2311(代)

○「昭和五十五年度中小企業者に関する国等の契約の方針」について

中小企業者に対する官公需の受注機会の増大を図るために、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」に基づき通商産業大臣は、毎年度、各省各庁と協議して「中小企業者に関する国等の契約の方針」を作成し、閣議の決定を求め、その要旨を公表することとされておりますが、昭和五十五年度の方針について、去る七月十一日の閣議で次のような内容で決定されました。

一、中小企業向け契約目標

昭和五十五年度における国等の契約のうち、中小企業向けの契約目標は、総額で約三兆四千五百七十一億円となっており、昭和五十四年度の実績に比べ九・九%の増となっております。また、官公需総予算額に占める中小企業向け比率も、契約目標同様前年度を上回る三六・五%となっています。

二、中小企業者の受注機会の増大のための措置

昭和五十五年度の目標を達成させるため、次の措置を講じていくこととしてます。

㈠ 従来から行われている措置

① 中小企業官公需特定品目（織物、外衣・下着類、その他の繊維製品、家具、機械すき和紙、印刷、潤滑油及び事務用品）の発注計画の情報提供及び落札価格等の官公需受注情報の提供を行う。

② 中小企業者の事業協同組合等に対する受注機会の増大を図る。

③ 指名競争契約における同一資格等級区分内の者による競争の確保を図る。

④ 中小工事や中小企業性製品の指名競争契約における業者の指名に当たっては、中小企業者を選ぶことについて配慮する。

⑤ 中小企業者の入札が円滑に行われるよう性能、規格等入札を行うために必要な事項について、中小企業者への説明の徹底に努める。

⑥ 銘柄指定を行わない。

⑦ 数量面又工程面等を十分検討し、可能な限り分割発注するように努める。

⑧ 地方支分部局等における調達の推進及び地方支分部局限りで、発注が出来る契約の限度額を引き上げることによる地元中小企業者への発注機会の増大を図る。

⑨ 中小建設業者に対し配慮を払い、受注機会の増大に努める。

⑩ 中小企業者からの相談が円滑に行えるよう、官公需相談担当者を明確にしておく。

㈡ 昭和五十五年度から新たに行われる措置

中小企業者に部品等を発注するに当たっては、原材料価格の実情等を勘案し、適正な価格での発注に努め、受注機会の増大を図る。

三、官公需に係る施策の推進

㈠ 国等は、本方針の一層の普及・徹底を図る。

また、国等の地方支分部局等においても、官公需確保対策地方推進協議会の運営等により、地方の実情に即して中小企業者の受注機会の増大を図るよう努める。

㈡ 各省各庁等は、前記の諸項目に関する措置状況を、中小企業庁長官あて通知するなど、中小企業庁長官と密接な連絡をとりつつ、本方針の実施について遺憾のないよう努める。

中小企業金融公庫法施行令を一部改正

中小企業金融公庫の貸付対象業種は、公庫設立時（昭和二十八年）には、製造業を中心に十七業種でありましたが、その後公庫の貸付規模の拡大・経済情勢の変化等に応じて業種の追加がなされてきております。

今回の改正では、国民ニーズの多様化・高度化に対応する等の観点から、次の三業種が新たに追加され、貸付対象業種は三十一業種になりました。

①旅行業
②熱供給業
③コンサルタント業

なお、施行日は昭和五十五年八月八日です。

奈良商工会議所中小企業相談所顧問
相談日　木曜日
企業発展のため商品開発を特許・商標等で保護しましょう……
—国内および世界各国の特許・実用新案・意匠・商標—
蔦田内外国特許事務所
所長　弁理士　蔦田璋子　弁理士　蔦田正人
弁理士　西森正博
大阪市東区瓦町2丁目9番地
（堺筋本町北へ200m東側　ハラダビル8F）
電話　大阪（06）227—5535～5557

人の使い方
重要度増す先見性能力

競馬や競輪の予想は言うに及ばず、近代科学の粋を駆使してなされる天気の予想にしても当る確立は、翌日の予報でも八〇％程度というのであるから、予想というものは難かしいものだ。

なぜこうも予想が当らないかというと、不確定要素がはいってくるからで、不確定性要素が多いものほど予想は難かしいといえよう。

ところが、皮肉にもこの不確定要素の多いものに予想が集中する傾向があるので、予想が当りにくいのは当然のように思う。

であるから、このところ新聞や雑誌をにぎわしているいろいろの面での〝八〇年代の予想〟といったものも、それほど信頼して読んでいないが、しかし幕がきっておとされたばかりの八〇年代は経済界にとって決して明るい年代とはいえないことは確かなようだ。

理由は種々あるが、最大のものは経済の基盤であるエネルギーをはじめとする諸資源の不足が明確になっているからで経済界がこの資源不足に対応していくには、数多くの障害を乗りこえていかねばならぬからだ。

それはともかくとして、このような困難な時に力量が問われるのがリーダーである。

困難な状況下におかれるとそれを乗りきるために、誰しも頼りになる相談相手、協力者といったものを期待するようになるこれが家庭の場合、兄、姉であったり両親であったりするが、最も頼りにする者は一家の主である父親であろう。これが企業の場合は経済者であり、職場の場合はその職場の長であろう。

すなわち、その者が所属するグループのリーダーを最も頼りにするという訳だ。

そしてこのリーダーの協力や指導でうまく困難を乗りきることができると、それがリーダーに対しての信頼感や尊敬の気持を抱くようになるが、これができなければ、他の面でもリーダーシップがとれなくなってしまうであろう。

こうしたことから、八〇年代のリーダーは、問題解決の能力というものがとくに重視されるようになっていくし、さらにリーダーでも経営幹部のような上層のリーダーは変化を確実に予測して、時代を先取りしていく先見性といった能力も、重要度が増すものと考えられる。

なおこのような能力は、机上の学問などだけで得られるものではなく、実務を通してはじめて身についてくるものであるから、実務をおろそかにしてはならないが、そうかといって仕事に埋没してしまってはならず、いつも一段高い立場で考えながら仕事に取り組むことが必要といえよう。

下請振興資金
融資制度ご案内

本年度から下請企業の方だけを対象とした県の新しい制度融資「下請振興資金融資制度」が設けられました。以下はその概要です。

▽貸付対象

県内に主たる事業所を有し、六月以上継続して同一事業を営んでいる者で、過去二年以内に金融機関等において取引停止処分を受け又は信用保証協会においても現在、代位弁済を受けていない者、さらに振興公社に受注企業として登録している者であり、次の各号のいずれかに該当する者、振興公社の推せんを受けた者、

(1)親事業者の事業活動の変更の影響に対処し、経営の合理化、近代化等を行う者であり当該親事業者との下請取引額が原則として全体の取引額の二〇％以上を占めていること。

(2)下請事業者自ら合理化、近代化等を行い経営の安定を図ろうとする者。

▽資金使途　設備・運転

▽貸付限度　設備一千万円運転五百万円

▽貸付利率　年八・〇％

▽貸付期間　設備七年以内（内据置一年以内）
運転五年以内（内据置六月以内）

▽償還方法　割賦返済

▽担保及び保証人　保証協会の保証必要

※その他、詳細については振興公社までお問い合せください。
（TEL㉖三五六四）

中学・高校への最高の進学実績と補習教育の充実
■公開模擬テスト■
■進学教室■
■春夏冬学習講座■
抜群の実績を誇る信頼と成果！
奈良県教育テスト協会
※お申込み問合せ先
奈良市杉ヶ西町・国鉄奈良駅南３分　☎0742(23)2123㈹〒630
橿原市兵部町　福又ビル２F　☎07442(3)5028㈹〒634
五條市五条１丁目　桜井誠文堂内　☎07472(3)1313㈹〒637

商業シリーズセミナー

急速な人口増とともに数々の大型店舗進出計画等で奈良市の商業環境は大きく変化しようとしている。

当所では、この機にあたり商業関係者の方を対象にした講習会を企画致しました。

日程は次の通りです。奮ってご参加ください。

「商店街の組織化と活性化の具体的方法について」

日時　十一月七日　午後三時
場所　当所
講師　奈良県商工課　梅屋則夫　氏
定員　百名
受講料　無料

『大型店対策のための専門店の商品知識』

日時　十一月七日　午後一時三〇分
場所　当所
講師　中小企業診断士　上田篤子　氏
定員　百名
受講料　無料

やさしいPOP教室

日時　十月二十二日　午後一時三〇分より
場所　当所
講師　デザイナー　藤野昌雄　氏
定員　五〇名
受講料　無料

竹柏句会

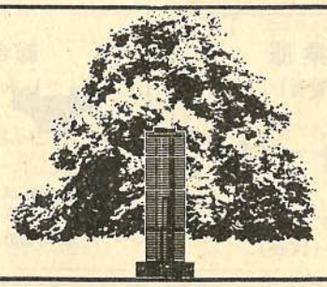
山中山木　選

そぞろゆくうなじに風や花芙蓉
はや秋の風の中なり露天風呂
萩ふるる句碑に覓の水かなで
ひとり寝の夜のしゞまや虫の声
盆燈篭ゆれて高野の夕不気味
稲穂垂れ雨容赦なく叩き居り
萩さきて思ひあらたに吾子の墓
新涼や夫の寝息のすこやかに
霊水を掬む山かげや法師蟬
忽然と夜空をこがす大文字
温泉に浸りて頬に萩の風

第21回 全日本中小企業総合見本市 日本トレードフェア開催

全国の都道府県からよりすぐった中小企業者の輸出品、ギフトアイテムを紹介する日本トレードフェアが十月二十二日から十月二十五日までの四日間横浜産貿ホールで開催される。

同フェアには全国の約七百の出品者から一万余点に及ぶ最新サンプルが展示されることになっている。

信頼の大きさ…
近電工の
技術です。
脈動し、呼吸し、成長する都市の、
生命のシステムをつくる
技術の確かさ…。
近電工は大きな信頼にこたえます。

システムの信頼を高める
近電工
電気・計装・空調・防災・土木
近畿電気工事㈱奈良支店
支店長　小柴　薫
奈良市西木辻町２５－１
TEL　(0742) ㉒5010

青年部だより

―福井商工会議所青年部との懇談会開催―9月例会―

去る9月7日㈰・8日㈪の両日にわたり、本田部長、沢井委員長他12名が参加して、県外研修の一環として日本原子力発電㈱敦賀発電所・越前和紙事業所見学及び福井商工会議所青年部との懇談会を開催。

その中でまず敦賀原子力発電所はウラン235を約2～3％に濃縮した低濃縮二酸化ウランを使用したわが国最初の沸とう水型原子力発電所として、福井県敦賀市に昭和41年4月に着手、昭和45年3月より営業運転を開始、35万7千キロワットの電力を北陸・関西・中部の各地に送電されている。

安全性は設計・建設・運営各段階の全般にわたり万全を期し、安全系の諸設備は多重かつ独立し安全への配慮は尽されている。今後は住民の一層の理解と安全な廃棄物の処理方法の確保等を期し、重大なエネルギー源としての使用が期待されている。

また、越前和紙の事業所では特殊紙のオートメーション製造過程と伝統的な手すき和紙工場を見学し伝統工芸への理解を一段と深めた。

さらに福井商工会議所青年部との懇談会では、会員の出席者増加対策の問題、会議所青年部カラー確立の問題、会議所と青年部との緊密な連携方法等について論議し、青年部のあり方等について指針を得た。尚参加者は次のとおりである。本田正人・沢井啓祐・藤本純忠・水谷悦郎・樽井喜之・津森秀明・永井正弘・山本憲司・虎杖あさお・嘉瀬井忠継・乾安彦・須河俊治（敬称略）



《連絡》

10月例会―研修委員会担当―

日時　10月14日㈫ 18:00～20:00

場所　当所3階

テーマ　私の経営理念

講師　杉山繊維工業㈱

取締役社長杉山嘉一氏

友好倶楽部だより

九月例会開催

九月九日㈫、正午より、商工会議所において、㈶東洋民俗博物館館長・九十九黄人氏を講師に招き、世界民俗探訪という演題で、めずらしい話を拝聴した。

初回の九月二十五日は、参加者三十名で、当倶楽部和室は、満員の盛況であった。打谷氏のこれまで研究された事例等をふまえた講話に、参加者は終始熱心に聞きいり、深く感銘を受けたようであった。

今後の予定は、十月二十日、十一月十七日、十二月十五日、一月十九日、二月十六日、三月十六日のいずれも6時～8時の間に行なわれます。

事業予定

◎第二月例会（夜間）は奇数月の第四火曜と原則的に決められていたが九月は祝日に当り一ヶ月ずらして十月に実施することになっておりましたが、第一例会（昼間）の講師の都合により、十月十四日（火）午後五時三十分より、第二例会として、当倶楽部副会長の杉本小三郎氏の講話をうかがうことになっています。

◎第一月例会は十月二十八日㈫に社会奉仕部の担当で、日本赤十字社、外事第二課長、近衛忠輝氏を招き「難民問題を通して福祉を考える」という演題で、講話を拝聴することになりました。

◎詩吟同好会、毎週金曜日午後六時より、岩間大典氏（会員）による指導を受けている。ご希望の方は、気軽にご来所下さい。

健康と若さを保つ
インペックス栄養補助食品
小麦胚芽油プロティンプルーン
奈良・北市東町
青空
TEL 0742260527

白衣・事務服・作業服
〔奈良県庁・奈良市役所指定業者〕
株式会社 奈良ユニフォーム
奈良市四条大路5―7―10
TEL　奈良(0742)33―0255(代表)

総合企画・設計・監理
株式会社 桝谷設計
代表取締役 桝谷博行
本社及び奈良事務所　奈良市大宮町1丁目6番21号　TEL 奈良(0742)34-1461㈹
京都事務所　京都市中京区御池通御幸町亀屋町京都府旅館会館　TEL 京都(075)221-1632㈹

企業経営のカンどころ

損益分岐点図表の四つのパターン

損益分岐点図表を描くと概ね次の図表のような四つのパターンがある。経営を検討するにはこのパターン別にみるのが便利である。

(1) 高固定費低変動費経営

このパターンは、①設備の稼動率をあげ、単位時間当り生産量の増大と費用の低減をはかることが重要である。そのためには絶えず設備の保全に留意することが大切である。②工程間のバランスの維持を図り、作業ロスや仕掛品の増大による作業期間の長期化などによる生産効率の低下と品質の均一化を損なうことのないようにする必要がある。③近年、自動化、オートメーション化が進んでいるので設備投資が過大化しがちとなる。そこで、設備投資にあたっては、その過大化を排除するために売上高の伸びの予測、要員の増加計画、増加運転資金の検討など設備投資による経済計算の綿密な計画をたてる必要がある。

(2) 高固定費高変動費経営

このパターンは、①企業として設備もある程度整い、人員も多いので、設備の生産性、労働の生産性の両方の向上を図る必要がある。そのためには、作業の標準化・専門化、品質の均一化、管理の単純化・システム化などの方法が有効である。②○教育訓練の充実により従業員の能力の再開発をする、○作業環境の整備改善により働きやすい環境をつくる、○適正配置に努める、○公正な昇進、賃金制度を確立する、○従業員間のコミュニケーションの円滑化をはかり、公平な業績評価を行うなど従業員にヤル気を起こすよう巾広い面で労務管理を行うことが大切である、③受注生産形態・企業間の過当競争により多種少量生産になる不利益状態にある場合は製品の専門化に努めることが望ましい。

(3) 低固定費高変動費経営

このパターンは、①材料費を中心にコストダウンを図ることが肝要である。それには、○価値分析などによる材料費低減に努める、○歩留率を向上させる、○ABC分析などによる重点管理により在庫の適正化をはかる、○購買管理により効率のよい仕入を行なう、などの方法が有効である。②製品別原価計算を行ない外注工賃の適正化をはかると共に指導育成を主眼とした外注管理体制を確立することが大切である。③人件費の節約のためにいわゆる省力化投資が必要である。

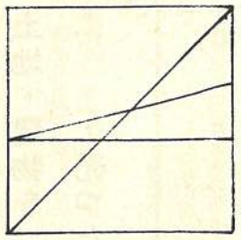
(4) 低固定費低変動費経営

このパターンは、最も望ましいもので、業界業種に関係なく存在し、優良企業といわれるものの多くはこれに該当する。一層の努力を期待したい。

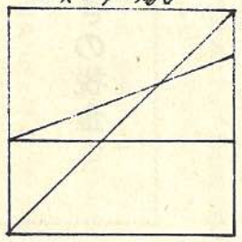
以上見てきたように、損益分岐点とその位置をたしかめることは、今後の経営方針、設備投資、販売戦略をいかに推進すべきか―それらの検討と意思決定のために、必要かくべからざる方法であることが再確認されよう。

中小企業診断士　井上誠逸

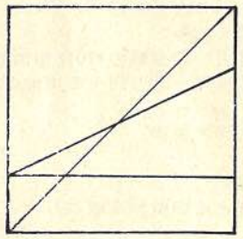
(1) 固定費が多く変動費の少ない場合



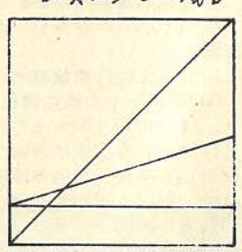
(2) 固定費および変動費が共に多い場合



(3) 固定費が少なく変動費の多い場合



(4) 固定費および変動費が共に少ない場合



ご自身の巣をもつということは……
パブレストラン JL.モンド
営業時間　9:00～22:00
（パブタイム　17:00～22:00）
ボトルキープ
ニッカG&G　3,200円
スーパーニッカ4,000円
キングジョージ4,500円
奈良商工会議所会館地階

＝あらゆる商品の輸出入代行＝
〈お気軽にご相談賜度〉
和協貿易株式会社
〒630 奈良市法蓮町975
電話（0742）22－1404
大阪営業所　電話（06）－788－2574
WKT
WAKYO TRADING CO., LTD.
EXPORT/IMPORT

土地・建物を売ったときの税金

土地や建物を売ったときの所得を譲渡所得といい、この譲渡所得に対して税金がかかります。所得税は、原則として、その人の一年間のすべての所得を合計して税金を計算することになっていますが、土地や建物を売ったときの譲渡所得は、他の所得と分離して税金を計算することになっています。

そこで、土地や建物を売った場合の譲渡所得と、その税金の計算方法について概略を説明しましょう。

〈譲渡所得の計算方法〉

譲渡所得は次の方法で計算します。

譲渡価額－（取得費＋譲渡費用）＝譲渡所得

譲渡価額とは、売った土地や建物の売却代金です。

取得費とは、売った土地や建物を買入れた時の購入代金や購入手数料のことです。取得費がわからないときなどは、譲渡価額の五パーセントを取得費とすることができます。

譲渡費用とは、土地や建物を売るために直接支出した費用で、例えば、仲介手数料、測量費、借家人に支払った立退料、建物を取壊して土地を売ったときの取壊し費用などです。

〈譲渡所得にかかる税金の計算〉

譲渡所得は、譲渡した土地や建物をいつから持っていたかによって、長期と短期に分けられ、それぞれ別の方法で税額を計算します。

長期譲渡所得とは、原則として昭和四十三年以前に取得した土地や建物を売ったときの譲渡所得のことをいい、短期譲渡所得とは、昭和四十四年以降に取得した土地や建物を売ったときの譲渡所得のことをいいます。

(注)昭和四十七年三月三十一日以前から沖縄県に住んでいる人が、沖縄県に持っていた土地や建物を売ったときは、昭和四十七年三月三十一日以前に取得したものであれば、その譲渡所得は長期譲渡所得となります。

▷税額の計算

(1) 長期譲渡所得の税額の計算

長期譲渡所得－特別控除＝課税長期譲渡所得

a．課税長期譲渡所得が4,000万円以下の場合
　課税長期譲渡所得×20%＝税額

b．課税長期譲渡が4,000万円を越え、8,000万円以下の場合
　次のイからロを差引いた金額と、800万円との合計額
　イ、（課税長期譲渡所得×$\frac{1}{2}$＋その他の課税所得）×税率
　ロ、（2,000万円＋その他の課税所得）×税率

c．課税長期譲渡所得が8,000万円を起える場合
　次のイからロを差引いた金額と、800万円との合計額
　イ、｛（課税長期譲渡所得－8,000万円）×$\frac{3}{4}$＋4,000万円＋その他の課税所得）｝×税率
　ロ、（2,000万円＋その他の課税所得）×税率

※国又は地方公共団体に譲渡した場合や、日本住宅公団等に対して優良住宅地の造成等のために土地等を譲渡した場合には、課税長期譲渡所得が4,000万円までは、20%の比例税率により、4,000万円を越える部分は譲渡益の$\frac{1}{2}$を総合課税した場合の上積税額により課税されます。

(2) 短期譲渡所得の税額の計算

短期譲渡所得の税額＝次のaとbの二つの方法で計算した金額のうち、どちらか多い額

a．課税短期譲渡所得×40%

b．次のイからロを差引いた金額の110%相当額
　イ、（課税短期譲渡所得－50万円＋その他の課税所得）×税率
　ロ、その他の課税所得×税率

▷特殊な場合の特別控除

- 自分が住んでいる建物とその敷地を譲渡したとき……3,000万円
- 収用対象事業のために土地などを譲渡したとき……3,000万円
- 日本住宅公団などが行う特定土地区画整理事業などのために土地などを譲渡したとき……2,000万円
- 特定の民間住宅地造成事業などのために土地などを譲渡したとき……1,500万円
- 農地保有の合理化などのために農地などを譲渡したとき……500万円

◎詳しいことは最寄りの税務署や税務相談室へお尋ねください。

企業と家庭に奉仕する
三栄相互銀行
社長 野村正雄
本店　奈良市下三条町8番地
支店　大宮・大安寺・西大寺・学園前・東生駒・天理
郡山（大和小泉）・高田・桜井・桜井北・橿原
五条・下市・上市・大阪（北区南森町）

読売旅行
日帰りから海外旅行まで旅のことならお気軽に！
運輸大臣登録一般旅行業第91号
（株）読売旅行奈良営業所
奈良市高天町18　TEL0742㉘5221～2

新会員

▽奈良工販㈱・中田良勝・西九条町五八―一・自動釘打機卸・㊷七〇四八
▽司商事㈲・赤司敏幸・六条西町三―一五〇〇―二六・食料品卸・㊼二二二四
▽はり政・杉森正雄・後藤町四クリーニング・㉒六五八七
▽古昌園・紺田昌吾・紀寺田中町六三四―一・書道用品販・㉒三四六七
▽田原組・田原政之・大森町三〇〇・左官工事・㉔二九一五
▽仲西商店・仲西孝好・南半田東町三・土産品卸・㉒五一五六
▽植村牧場・植村礼子・般若寺町一六八・牛乳処理・㉓二一二五
▽人材ニュース・苫谷幸弘・大宮町四―四六三―一・広告・㉞三八三八
▽辻井光雄・漢国町五・青果販㉒二〇四〇
▽文栄堂・沢井泰二・西大寺国見町一―一―一一・書籍販・㊺七五八一
▽㈲武野商店・武野博美・東城戸町九・服飾材料販・㉒七七四八
▽大和製本・山岡利文・東九条町七七四―一・製本・㊶一〇六七五―五〇四・軽印刷・㊶四九三〇
▽観光ホテルタマル・中西正和押上町四二・ホテル・㉒二四二五
▽ダイヨー建設・田中繁男・大宮町一―五―三五・土木建築・㉞七五六四
▽新弘商会・吉水　均・川上東町三九〇―二・自動車部品販・㉒六三六一
▽春日物産・小泉ヒサ子・橋本町・土産品販・㉒〇一五七
▽松石生花店・松石広一・東九条町一〇一四―二一・生花卸・㊶三二九四
▽ニシゼン洋装店・乾　末吉・船橋町五五・婦人服販・㉒四七二七
▽㈱カイモトビル・貝本美智子・杉ヶ町三五・貸ビル業・㉓一四九五
▽大西商店・大西武男・大安寺善法寺町・食料品販・㊷四九一八
▽㈱シンコーメガネ・出井政五郎・油阪町二・眼鏡販・㉖一一六一
▽菊　商事・市川　繁・大安寺町一六七・宅地建物取引業・㊷三九五七
▽ニッコー商事・酒井　弘・大安寺町一〇九二・宅地建物取引業・㊷二三三〇
▽畑田鉄工所・畑田　博・八条町五六・鉄工業・㊷一七五〇
▽秀文堂・金田秀年・桂木町一
▽明秀館・絹谷四郎・元林院町四・料亭・㉒二〇四五
▽元林院検審事務所・安原茂樹元林院町・検番・㉓二四二七
▽早山席・早山美智子・元林院町三・芸妓置屋・㉒七一四一
▽萬玉楼・絹谷政次・元林院町九・芸妓置屋・㉒二二六五
▽杵　屋・墨アサ子・南市町四―四・芸妓置屋・㉓二四六〇
▽登美屋・稲田節子・元林院町三一・芸妓置屋・㉒五一〇九
▽㈲アズマヘア・稲増隆司・般若寺町二四三―一三・美容器具材料卸・㉔二三六二
▽㈱西ノ京土地開発・萩原義輝芝辻町三〇〇―一・不動産業・㉟一二〇〇
▽八家工芸社・八家　敏・北室町一・看板塗装・㉔〇四八四
▽リースキン奈良・豊嶋惟士・佐紀東町二四一―二・リース業・㉝四一六六
▽大和石油ガス㈱奈良営業所・千代田利行・神殿町六七七・石油ガス販・㊷三三二四
▽黒田左官業・黒田三智生・大安寺新町一七八―三・左官・㊶三五六〇
▽近畿通信設備㈱奈良保守センター・古川　茂・西大寺栄町二―九・構内電話サービス・㉞〇七三一

未来をひらく綜合警備
強く・正しく・温かく
科学警備のパイオニアとして社員12,000名　全国350ヶ所に事業網をもつ我国最大の警備会社です。
■奈良営業所　奈良市二条大路南一丁目2番7号松岡ビル5F
☎0742－34－7911
綜合警備保障㈱
本社　東京都港区元赤坂1－6－6第二安全ビル

●大和路へおこしの節はぜひどうぞ――
奈良定期観光バス
●公園名所●奈良・法隆寺・西の京●平城・浄瑠璃寺
●飛鳥・万葉　ほか数コース毎日発車しております
■のりば―国鉄近鉄奈良駅前
定期観光案内所　奈良市中筋町6〒630　☎0742－22－5263　奈良交通

